

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 08/2010/CT-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Vinh, ngày 21 tháng 5 năm 2010*

### **CHỈ THỊ**

#### **Về việc tăng cường, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003 và văn bản hướng dẫn thi hành luật, thời gian qua công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đã đạt được những kết quả nhất định trên các lĩnh vực: Tuyên truyền phổ biến giáo dục về pháp luật đất đai; kiện toàn, xây dựng tổ chức bộ máy chuyên môn, đội ngũ cán bộ công chức; cải cách thủ tục hành chính; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập và quản lý hồ sơ địa chính; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng khung giá đất.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh còn một số tồn tại hạn chế như: việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất một số nơi chưa triển khai, chất lượng không cao, điển hình là quy hoạch sử dụng đất cấp xã; thủ tục hành chính còn rườm rà, chòng chéo giữa các cấp, các ngành; tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau chuyển đổi ruộng đất theo Chỉ thị số 02/CT-TU ngày 05/4/2001 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Nghệ An về vận động nông dân chuyển đổi ruộng đất từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn để thực hiện công nghiệp hoá, hiện đại hoá nông nghiệp và nông thôn còn chậm, tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức đã sử dụng đất chưa cao; nhiều dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng quá 12 tháng không sử dụng, tiến độ thực hiện dự án chậm, sử dụng không có hiệu quả hoặc sử dụng đất sai mục đích, cho thuê lại sai quy định, việc thu hồi đất của các dự án sử dụng đất vi phạm Luật Đất đai chưa kiên quyết...

Nguyên nhân dẫn đến tồn tại trên là do: Việc tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai hiệu quả chưa cao; Các ngành, các cấp chưa quan tâm đúng mức đối với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác kiểm tra, thanh