

(gồm cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân) nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu trên địa bàn tỉnh khẩn trương thực hiện tốt các nội dung sau đây:

1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định; tổ chức tiếp nhận, thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất (đối với tổ chức kinh tế) và thực hiện ký Giấy chứng nhận theo quy định. Việc lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận cần kế thừa kết quả kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của các tổ chức giao đất, cho thuê đất theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận trong năm 2013 đã được phê duyệt; trong đó ưu tiên các khu vực cần bản đồ địa chính để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo yêu cầu tại Chỉ thị này; lập kế hoạch trích đo địa chính đối với khu vực chưa có khả năng đo đạc lập bản đồ địa chính chính quy theo quy định trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh tổ chức trích lục, trích đo bản đồ địa chính khu đất và các tài liệu liên quan cung cấp các cơ quan, tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn (khi có yêu cầu) phục vụ cho việc lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận và thu phí theo quy định.

- Phối hợp với UBND cấp huyện và các Sở, ngành có liên quan kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Các trường hợp đang có tranh chấp, bị lấn chiếm, chuyển mục đích trái phép thì chỉ đạo thanh tra, kiểm tra và đề xuất xử lý dứt điểm trước ngày 30/9/2013. Tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất sử dụng sai mục đích, diện tích đất cho thuê trái phép, đất không sử dụng hoặc sử dụng không có hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, hướng dẫn, giải quyết vướng mắc cho cơ sở trong việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; hàng quý phải báo cáo UBND tỉnh về tiến độ kê khai đăng ký, lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận lần đầu trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan rà soát các quy định về cấp Giấy chứng nhận do UBND tỉnh đã ban hành; trường hợp cần phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế thì sớm tham mưu trình UBND tỉnh ký ban hành.

2. Đối với UBND cấp huyện

a) Xác định nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2013 của địa phương phải hoàn thành căn bản việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân.